Concello de Lugo

ICB/icb
Refª: MODIFICACION OFF IBI
Asunto: 2026/T014/000003

Firmado por: ***373*** - MARÍA DEL MAR CARBALLAS PIÑEIRO (FECHA: 2026-09-28 08:38:17.00) , ***118*** - ISABEL CARBONES BOSCH (FECHA: 2026-09-26 14:33:49.00)
CVD: INLRfCOjzk+7CVpO2GS
Verificable en la Sede Electrónica del Organismo.

INFORME - PROPOSTA MODIFICACIÓN ORDENANZA FISCAL NÚM. 203, REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES.

PRIMEIRO.- Na data de 07/09/2026 emitiuse Informe- Proposta asinada pola que subscribe co conforme de data 07/09/2026 da Tenenta de Alcaldesa Delegada da Área de Economía, Participación, Servizos á Veciñanza e Benestar Animal do Excmo. Concello de Lugo, de modificación da Ordenanza Fiscal núm. 203 Reguladora do imposto sobre bens inmobles.

Entre outras propostas, aos efectos da mellora da xestión da bonificación prevista no artigo 5.6 da ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre bens inmobles, pola que se regula unha bonificación do 95% na cota íntegra do imposto durante 3 anos, para aqueles inmobles nos que estean situadas unicamente construcións nas que se desenvolvan total e exclusivamente actividades económicas agrarias ou gandeiras, pertencentes ao sector primario, que sexan declaradas de interese ou utilidade municipal, propoñíase que a bonificación produza efectos desde o período seguinte a aquel no que se solicite, e non a partir do período impositivo seguinte ao da resolución da solicitude, modificándose o parágrafo segundo do artigo 5.6, quedando o artigo 5.6 redactado do seguinte xeito:

"6.- Gozarán dunha bonificación do 95% da cota íntegra do imposto, durante 3 anos, aqueles inmobles nos que estean situadas unicamente construcións nas que se desenvolvan total e exclusivamente actividades económicas agrarias ou gandeiras, pertencentes ao sector primario, que sexan declaradas de interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de fomento de emprego, que xustifiquen tal declaración.

A declaración de interese ou utilidade municipal corresponderá ao Pleno da Corporación e se acordará, previa solicitude do suxeito pasivo, sempre que se acredite que o ben inmoble figura afecto a unha explotación agrícola ou gandeira explotada directamente polo suxeito pasivo ou por un terceiro que o poida acreditar por calquera título, surtindo efectos a bonificación a partir do período impositivo seguinte a aquel no que se presente a solicitude.

Para a súa concesión, deberá achegar a seguinte documentación:

- Certificado actualizado da inscrición da explotación agraria no Rexistro de Explotacións Agrarias de Galicia.
- De ser necesario, título acreditativo da explotación por un terceiro da actividade agrícola ou gandeira no ben inmoble obxecto da bonificación.
- Referencia catastral do inmoble onde se exerce a explotación agrícola ou gandeira"

MURALLA
patrimonio da humanidade

SEGUNDO.- Na data de 7/09/2026 a que subscribe neste intre emitiu infome co conforme da Asesoría Xurídica de data 8/09/2026 no que se estudaba entre outras modificacións a modificación da ordenanza fiscal núm. 203 reguladora do imposto sobre bens inmobles (a modificación do parágrafo segundo do artigo 5.6).

Na data de 09/09/2026 someteuse ao ditame do Tribunal Económico Administrativo, entre outros proxectos, o proxecto de modificación da ordenanza fiscal núm. 203 reguladora do imposto sobre bens inmobles da Ilma. Sra. María del Mar Carballas Piñeiro, tenenta de alcaldesa delegada da Área de Economía, Participación, Servizos á Veciñanza e Benestar Animal de data 09/09/2026.

O Pleno do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Lugo acordou na data 09/09/2026 ditaminar favorablemente o conxunto das modificacións propostas nas ordenanzas fiscais.

Na data de 10/09/2026, emitiuse informe xurídico da secretaría xeral do pleno en relación coa modificación das ordenanzas fiscais concluíndo o carácter favorable á tramitación das modificacións propostas.

Na data de 10/09/2026 o Interventor Muncipal emitiu informe no que se establecía que procedía a tramitación do expediente, en base aos informes que concluían o seu carácter favorable, debendo seguirse para a súa aprobación o procedemento recollido no apartado terceiro "Iter procedimental" do informe xurídico da secretaría xeral do pleno do 10/09/2026, facendo, entre outras, a seguinte observación: *" Sería convinte incluir na modificación do artigo 5.6 da Ordenanza de IBI que a bonificación terá efectos dende o período seguinte a aquel no que se efectúe a súa solicitude, sempre que se reunían os requisitos esixibles antes da devindicación do imposto, que se produce o 1 de xaneiro, como xa se recolle noutros apartados dese mesmo artigo"*

TERCEIRO.- Visto o artigo 74.2 quáter do Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais no que se establece que os concellos mediante ordenanza fiscal poderán regular unha bonificación de ata o 95 por cento da cota íntegra do imposto sobre bens inmobles a favor dos inmobles nos que se desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración. Corresponderá devandita declaración ao Pleno da Corporación e acordarase, previa solicitude do suxeito pasivo, por voto favorable da maioría simple dos seus membros.

CUARTO.- En virtude do artigo 12.1 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora da facendas locais, que establece que a xestión, liquidación, inspección e recadación dos tributos locais realizarase de acordo co previdо na Lei Xeral Tributaria e nas demais leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

E en virtude do apartado dous do mesmo artigo no que se establece que a través das súas ordenanzas fiscais as entidades locais poderán adaptar a normativa a que se refire o apartado anterior ao réxime de organización e funcionamento interno propio de cada unha delas, sen que tal adaptación poida contravir o contido material da devandita normativa.

PROPONSE:

A MODIFICACIÓN do parágrafo segundo do artigo 5.6 da Ordenanza Fiscal núm. 203 Reguladora do imposto sobre bens inmobles quedando o artigo 5.6 redactado do seguinte xeito:

"6.- Gozarán dunha bonificación do 95% da cota íntegra do imposto, durante 3 anos, aqueles inmobles nos que estean situadas unicamente construcións nas que se desenvolvan total e exclusivamente actividades económicas agrarias ou gandeiras, pertencentes ao sector primario, que sexan declaradas de interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de fomento de emprego, que xustifiquen tal declaración.

A declaración de interese ou utilidade municipal corresponderá ao Pleno da Corporación e se acordará, previa solicitude do suxeito pasivo, sempre que se acredite que o ben inmoble figura afecto a unha explotación agrícola ou gandeira explotada directamente polo suxeito pasivo ou por un terceiro que o poida acreditar por calquera título.

A bonificación iniciará os seus efectos a partir do período impositivo seguinte a aquel no que se presente a solicitude e manterase durante o período de bonificación namentres non se modifiquen as circunstancias que motivaron a súa concesión e sempre que concorran na data de devindicación os requisitos necesarios para poder disfrutar da bonificación.

Para a súa concesión, deberá achegar a seguinte documentación:

- Certificado actualizado da inscrición da explotación agraria no Rexistro de Explotacións Agrarias de Galicia.

- De ser necesario, título acreditativo da explotación por un terceiro da actividade agrícola ou gandeira no ben inmoble obxecto da bonificación.
- Referencia catastral do inmoble onde se exerce a explotación agrícola ou gandeira”

Asinado dixitalmente pola Xefa do Servizo de Facenca Local, Isabel Carbonés Bosch, co conforme da Ilma. Sra. María del Mar Carballas Piñeiro, tenenta de alcaldesa delegada da Área de Economía, Participación, Servizos á Veciñanza e Benestar Animal, na data que figura á marxe.